

**Appel à projets**

**DETER**

**DEcarboner le TERtiaire**

**« Efficacité énergétique et production de chaleur et de froid renouvelable au sein des bâtiments tertiaires »**

**\_\_\_**

**Cahier des charges**

**Volet « études de faisabilité »**

Le dossier de candidature est à transmettre avant le jeudi 16 octobre 2025

Une prochaine date de relève est prévue pour 2026 (**sous réserve de disponibilité budgétaire**)

**Volet « Investissements »**

Le dossier de candidature est à transmettre à l’issue du volet « études de faisabilité » après échange avec l’ADEME

Pas de date de relève pour ce volet « Investissements », dépôt au fil de l’eau

**Dépôt des dossiers sur la plateforme :**

https://agir.ademe.fr/aides-financieres/aap/deter-decarboner-le-tertiaire-0



Cet appel à projets est financé par :

**Table des matières**

[Préambule 3](#_Toc203637769)

[1 Présentation de l’AAP 4](#_Toc203637770)

[1.1 Objectif général 4](#_Toc203637771)

[1.2 Prérequis du candidat 4](#_Toc203637772)

[2 Conditions d’éligibilité 5](#_Toc203637773)

[2.1 Périmètre technique éligible 5](#_Toc203637774)

[2.2 Opérations inéligibles 6](#_Toc203637775)

[2.3 Effet incitatif de l’aide : 6](#_Toc203637776)

[2.4 Stratégie patrimoniale, identification des sites et plan d’actions initial 7](#_Toc203637777)

[3 Phases de sélection des dossiers 9](#_Toc203637778)

[3.1 Présentation synthétique 9](#_Toc203637779)

[3.2 Présélection 9](#_Toc203637780)

[3.3 Phase et critère de sélection 10](#_Toc203637781)

[3.4 Phase de convention 11](#_Toc203637782)

[4 Finalisation du plan d’actions 12](#_Toc203637783)

[5 Conditions d’éligibilité 13](#_Toc203637784)

[5.1 Périmètre technique éligible 13](#_Toc203637785)

[5.2 Opérations inéligibles 13](#_Toc203637786)

[5.3 Effet incitatif de l’aide 13](#_Toc203637787)

[6 Phase de sélection des dossiers 14](#_Toc203637788)

[6.1 Présentation synthétique 14](#_Toc203637789)

[6.2 Phase de convention 14](#_Toc203637790)

[7 Modalités de calcul de l’aide 15](#_Toc203637791)

[7.1 Modalités générales 15](#_Toc203637792)

[7.2 Modalités particulières liées à l’AAP 15](#_Toc203637793)

[7.3 Dimensionnement des aides 16](#_Toc203637794)

[7.4 Exemple de calcul des aides aux investissements 18](#_Toc203637795)

[8 Conditions de versement 19](#_Toc203637796)

[9 Engagements du bénéficiaire 20](#_Toc203637797)

[10 Conditions de dépôt sur AGIR 21](#_Toc203637798)

[10.1 Les éléments administratifs vous concernant 21](#_Toc203637799)

[10.2 Le contexte du projet (1300 caractères espaces compris) 21](#_Toc203637800)

[10.3 La description du projet (1300 caractères espaces compris) 21](#_Toc203637801)

[10.4 Les objectifs et résultats attendus (1300 caractères maximum) 21](#_Toc203637802)

[10.5 Les documents à fournir pour l’instruction 22](#_Toc203637803)

# Préambule

La crise énergétique actuelle ainsi que les nouveaux objectifs de décarbonation fixés au niveau européen (fitFor55) renforcent l’enjeu d’accélérer le déploiement de la chaleur renouvelable, vecteur de souveraineté et d’indépendance énergétique. Opérant depuis plus de 10 ans le Fonds chaleur, avec plus de 6000 installations aidées, l’ADEME souhaite via cet appel à projets accélérer son déploiement avec l’accompagnement d’opérations groupées sur le patrimoine tertiaire des entreprises.

Par ailleurs, les impacts du réchauffement climatique se manifestent déjà et s’accentueront ces prochaines décennies. Il est important que les entreprises s’adaptent à cette nouvelle donne climatique et évaluent les besoins en rafraîchissement et en froid de leur bâtiment face aux vagues de chaleur qui seront de plus en plus nombreuses dans une France à +2°C dès 2030 et 2,7°C en 2050[[1]](#footnote-2). L’enjeu sera de proposer une solution de rafraîchissement vertueuse vis-à-vis du climat et d’éviter la maladaptation grâce à l’usage de la climatisation, qui accentue les îlots de chaleur en milieu urbain.

Cet appel à projets (ci-après « AAP ») s’adresse aux entreprises exerçant une activité économique sur des sites soumis au Décret Eco Energie Tertiaire du 23 juillet 2019 relatif aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale dans des bâtiments à usage tertiaire[[2]](#footnote-3) (ci-après « DEET »).

Il a pour objectif de promouvoir, sur ces sites, la production et l’utilisation de chaleur et de froid renouvelable et l’amélioration de l’efficacité énergétique, notamment par le biais d’aides issues du dispositif « Fonds Chaleur » opéré par l’ADEME[[3]](#footnote-4).

Cet AAP donnera lieu à la rédaction de conventions d'aide groupées (convention qui couvre différents sites appartenant ou non à une même entreprise) qui lient, chacune d’elles, un porteur de projet lauréat de cet AAP et l’ADEME :

* Une ou plusieurs convention(s) d’aide aux études pour des études de faisabilité de technologies de production de chaleur et de froid EnR&R ;
* Une ou plusieurs convention(s) d’aide aux investissements pour des solutions de production de chaleur et de froid EnR&R.

Dans la suite du présent document, l’entreprise qui souhaite bénéficier de ces cofinancements au titre de l’AAP sera désignée par le terme de « candidat ».

**Au préalable, il est demandé au porteur de projet de prendre connaissance des règles générales de l’ADEME :** <https://www.ademe.fr/aides-financieres-lademe>. L’engagement à mobiliser pour le projet l’ensemble des financeurs et notamment les fonds européens sera un des critères examinés par l’ADEME.

# Présentation de l’AAP

## Objectif général

L’AAP est destiné à aider les entreprises réparties sur plusieurs sites géographiques à augmenter, sur une partie significative de leur patrimoine immobilier tertiaire, leur approvisionnement en énergies renouvelables et de récupération pour leurs besoins de chaleur et de froid, et à les inciter à réduire leur consommation d'énergie (tous usages confondus). **Dans la suite du document, le terme « EnR&R » désigne les énergies renouvelables et de récupération éligibles au Fonds Chaleur**.

Pour simplifier et accélérer la transition, l’ADEME propose dans le cadre de cet AAP des financements groupés (pour un ensemble de sites) en deux temps :

* Dans un premier temps sur les études de faisabilité (Volet « études »)
* Dans un second temps, après la réalisation des études de faisabilité financées par l’ADEME[[4]](#footnote-5), sur les investissements (Volet « investissements »)

Ces financements groupés porteront sur la production de chaleur et de froid EnR&R. Ces financements auront lieux sous réserve d’un engagement du bénéficiaire à anticiper l’atteinte des objectifs de baisse de consommation par rapport à la réglementation (DEET).

## Prérequis du candidat

Le candidat se fonde sur une stratégie patrimoniale préalable élaborée par l’entreprise conformément aux textes et obligations réglementaires[[5]](#footnote-6). Celle-ci nécessite d’avoir défini au préalable une politique énergétique et environnementale, des moyens humains et une organisation interne spécifique, une connaissance du patrimoine immobilier, l’expression des besoins et contraintes associées, une stratégie énergétique patrimoniale et enfin un plan d’actions portant sur la rénovation énergétique des bâtiments intégrant le confort d’été et l’approvisionnement en EnR&R des besoins énergétiques, a fortiori de chaleur et de froid.

VOLET « Études »

# Conditions d’éligibilité

## Périmètre technique éligible

Les structures éligibles sont les entreprises exerçant une activité économique sur des sites soumis au DEET. Le périmètre éligible visé par cet AAP est le suivant :

* Au moins cinq sites[[6]](#footnote-7) doivent être concernés, et au maximum vingt, se situant dans au moins deux régions administratives différentes[[7]](#footnote-8) ;
* La délimitation de chaque site (au sens de sa consommation énergétique) doit correspondre à celle soumise au DEET ;

En outre, le candidat doit s’inscrire dans une démarche conjuguée d’efficacité énergétique et d’engagement de couverture de ses besoins de chaleur et de froid par des EnR&R, qui se matérialisera par les deux objectifs suivants à l’échelle du périmètre susmentionné (ces deux objectifs seront respectivement désignés par la suite par les termes « d’objectif d’efficacité énergétique » et « objectif de couverture EnR&R ») :

* Objectif d’efficacité énergétique : sur l’ensemble des sites identifiés, les actions conjuguées d’efficacité énergétique et d’approvisionnement énergétique, tous usages confondus, doivent conduire à une baisse globale des consommations énergétiques, en énergie finale, d’au moins 50% (objectif 2040 du DEET) à l’issue de la durée contractuelle des conventions (correspondant approximativement au terme du dernier investissement réalisé additionné d’un an)[[8]](#footnote-9). Des aides en dehors de cet AAP peuvent être attribuées pour atteindre cet objectif – cf encart « Dispositif BOOSTER » page 10 ;
* Objectif de couverture EnR&R : il est attendu une couverture minimale de 65% des besoins de chaleur et de froid de l’ensemble des bâtiments identifiés par des EnR&R (celles éligibles au Fonds Chaleur), après prise en compte du volet « Efficacité énergétique ». Pour chacun des sites, il sera attendu une couverture minimale de 50% des besoins de chaleur et de froid par des EnR&R éligibles au Fonds Chaleur[[9]](#footnote-10). Ces objectifs EnR&R seront calculés selon la méthodologie propre au Fonds Chaleur.

Précision : l’objectif de réduction des consommations sera calculé de façon globale, en agrégeant les réductions de tous les sites identifiés, même si leur année de référence (au sens du DEET) est différente.

## Opérations inéligibles

Ne sont pas éligibles :

* les opérations des particuliers ;
* les opérations ayant déjà commencé avant la date de demande d’aide ;
* les opérations de production d’électricité renouvelable ;
* les opérations de cogénération ;
* les installations éligibles aux crédits d’impôts ;
* les installations biomasse énergie ne présentant pas des caractéristiques satisfaisantes en termes de qualité de l’air ;

## Effet incitatif de l’aide :

Une aide est réputée avoir un effet incitatif si le bénéficiaire a présenté une demande d'aide écrite à l'ADEME avant le début des travaux liés au projet ou à l'activité en question. La demande d’aide doit notamment inclure les informations suivantes :

* Le nom du porteur de projet et son SIRET
* La description et la localisation du projet ;
* La date de démarrage et de fin prévue ;
* L’ensemble des coûts du projet (y compris les coûts éligibles) pour la réalisation des différentes études ;
* Le montant d’aide strictement nécessaire à la réalisation du projet (avec un plan de financement) spécifique au volet « étude ».

On entend par « début des travaux » : le premier engagement juridiquement contraignant ou tout autre engagement rendant la réalisation de l’étude irréversible, selon l'événement qui se produit en premier.

**Il est nécessaire de prendre contact avec l’ADEME en amont de la demande d’aide afin de déterminer au mieux le montant d’aide nécessaire à la réalisation du projet.**

## Stratégie patrimoniale, identification des sites et plan d’actions initial

L’éligibilité du dossier nécessite de produire et transmettre à l’ADEME les éléments suivants :

1. La stratégie énergétique patrimoniale globale de l’entreprise contenant au moins un état des lieux synthétique de l’ensemble des sites français (en termes d’usage et de propriété) ainsi que les objectifs d’efficacité et de consommation énergétique visés (en termes de sobriété, de baisse des réductions de gaz à effet de serre, d’adaptation au changement climatique, de technologie…) ;
2. Un audit énergétique conforme au cahier des charges ADEME[[10]](#footnote-11), norme 16247 ou Diag Perf’Immo (dispositif BPI france) pour au moins deux sites entrant dans le périmètre du dossier (le reste des audits devant être fourni d’ici la signature de la convention d’aide aux études) ;
3. Un « plan d’actions initial » renseignant pour chaque site identifié dans le cadre de cet AAP les éléments suivants :
4. Etat des lieux spécifique aux sites de l’AAP
* La localisation, la nature et l’activité de chacun des sites ;
* Une analyse technique de la situation existante : conditions d’occupation et d’exploitation, qualité de l’enveloppe, renouvellement d’air, état des lieux des installations de production d’énergie thermique et des autres équipements ;
* Un bilan des consommations moyennes du site et des potentiels de production EnR&R pouvant directement les alimenter en chaleur et en froid;
1. Perspectives d’efficacité énergétique au sens du DEET (tous usages confondus)
* Le bilan énergétique tel que déclaré sur la plateforme OPERAT ;
* Le détail des opérations d’efficacité énergétique prévues, leur déroulement prévisionnel, le plan de mesure et de suivi prévu et les réductions de consommation attendues.
1. Scénarios couplés de réduction des consommations et de production de chaleur EnR&R

Ces scénarios visent à atteindre les deux objectifs d’efficacité et de couverture EnR&R susmentionnés. Soit, ils sont déjà identifiés et dimensionnés, soit des études complémentaires restent nécessaires[[11]](#footnote-12) ; dans ce second cas il est demandé de consigner exhaustivement :

* Le libellé de l’étude et son périmètre
* Le process prévisionnel de l’étude (désignation d’un bureau d’études, déroulement prévisionnel...)
* La production de chaleur et de froid EnR&R identifiée (nature, potentiel…)

Le plan d’actions initial constituera une déclinaison opérationnelle de la stratégie patrimoniale de l’Entreprise et des orientations des audits énergétiques concernant les sites identifiés pour cet AAP. En outre, ce plan doit aller au-delà du cadre règlementaire du décret tertiaire avec des objectifs plus ambitieux en termes d’efficacité énergétique.

**Formellement, le plan d’actions initial doit inclure une synthèse de l’ensemble des informations demandées sous la forme du tableau Excel « Synthèse plan d’action AAP DETER » disponible sur la plateforme AGIR de l’ADEME.**

**Synthèse des éléments demandés pour être éligible à l’AAP :**

|  |  |
| --- | --- |
| **Eléments nécessaires** | **Format** |
| Stratégie énergétique patrimoniale globale | Libre ; document validé par la Direction du groupe |
| Audits énergétiques pour au moins deux sites | Conforme au cahier des charges ADEME[[12]](#footnote-13) ou norme 16247 ou [Diag Perf’Immo (dispositif BPI France)](https://www.bpifrance.fr/catalogue-offres/diag-perfimmo) |
| Plan d’actions initial intégrant l’atteinte des deux objectifs d’efficacité énergétique et de couverture EnR&R | Libre + tableau synthèse Excel « Synthèse plan d’action AAP DETER » (à défaut d’éléments définitifs, mention de l’état d’avancement de la réflexion) |

**Il est recommandé que le candidat se fasse accompagner par une structure de type Bureau d’études pour la réalisation du plan d’action initial.**

# Phases de sélection des dossiers

## Présentation synthétique

Le phasage de cet AAP se décompose comme suit (les cases en pointillés désignent une action de l’ADEME jalonnant le processus de sélection) :

Convention d’aide aux études de faisabilité

## Présélection

Le dépôt du dossier de candidature complet se fait par voie électronique sur le site AGIR de l’ADEME : <https://agir.ademe.fr/aides-financieres/aap/deter-decarboner-le-tertiaire-0>

Les candidats à l’AAP doivent remplir la déclaration de santé financière de l’entreprise dans le dossier de candidature. En cas de constat d’inéligibilité de votre entreprise ou de doute, il est fortement conseillé de vous rapprocher des services instructeurs de l’ADEME.

La présélection consiste à identifier les dossiers éligibles. En particulier :

* La stratégie énergétique patrimoniale devra être suffisamment claire et bien couvrir les deux thématiques de cet AAP (efficacité énergétique et couverture EnR&R) ;
* Les audits énergétiques devront respecter les cahiers des charges susmentionnés et être de qualité satisfaisante, c’est-à-dire que les audits ne se focaliseront pas uniquement sur l’efficacité énergétique mais devront également examiner les possibilités de substitution aux énergies possibles en recourant aux EnR&R (raccordement réseaux de chaleur, géothermie, solaire thermique, biomasse etc.). Dans la mesure où un audit existant ne traiterait pas des possibilités d’EnR&R, une étude d’opportunité multi-EnR&R pourra être réalisée dans le cadre de ce dispositif sous réserve de validation de l’ADEME.
* Le plan d’actions initial devra être suffisamment clair et exhaustif pour permettre à l’ADEME d’instruire le dossier et de garantir les moyens nécessaires à l’atteinte des objectifs de l’AAP. En particulier, les informations saisies sur le tableau Excel devront présenter, à défaut d’éléments définitifs, l’état d’avancement de la réflexion.
* Les seuils d’éligibilité du Fonds Chaleur s’appliqueront par grappe de projets pour chaque type d’EnR&R. Ainsi, la somme des productions annuelles attendues doit excéder le seuil fixé pour la filière correspondante dans les règles du Fonds Chaleur:
* Somme des productions supérieure à 1 200 MWh EnR/an pour les installations biomasse (en sortie de chaudière),
* Surface de capteurs supérieure à 25 m2 pour le solaire thermique,
* Somme des productions EnR supérieure à 25 MWh EnR/an pour la géothermie,
* Somme de l’Energie valorisée supérieure à 1 GWh EnR/an pour la chaleur fatale.

L’ADEME se réserve le droit de refuser ou demander l’amélioration d’un dossier qui, après analyse, ne lui paraitrait pas optimisé (impacts environnementaux des projets, efficacité énergétique des bâtiments raccordés, …).

A partir de la présélection, les dossiers éligibles disposeront d’un délai de 4 mois maximum pour fournir les compléments suivants :

* Audits énergétiques complémentaires traitant des actions d’efficacité énergétique et de substitution des énergies par des EnR&R pour l’ensemble des sites retenus ;
* Identification de la totalité des études nécessaires à mener, dont les études de faisabilité et/ou étude d’opportunité multi-EnR&R, pour chaque site ;
* Précisions supplémentaires exigées par l’ADEME pour compléter et consolider le plan d’actions initial ;

En particulier, à l’issue de la consolidation du plan d’actions, le tableau Excel récapitulatif devra être totalement rempli et devra spécifier au moins la ou les technologie(s) à étudier, par site.

En l’absence de ces éléments, le dossier ne pourra pas être retenu pour la phase de sélection.

## Phase et critère de sélection

Les compléments apportés par les candidats à l’issue de la présélection, sous un délai de 4 mois conformément au paragraphe précédent, permettront d’identifier les candidats susceptibles d’être lauréats de l’AAP.

Pour tous les dossiers complets, un classement sera établi, visant à retenir les meilleurs dossiers au sens d’un critère de réduction de l’énergie utile défini ci-après.

Ce critère portera sur la réduction des besoins de chauffage pour l’ensemble des sites, grâce à des actions d’économie d’énergie portant sur l’enveloppe des bâtiments, l’installation ou l’amélioration de GTB (ou BACS), l’amélioration de l’efficacité de la distribution et émission de chauffage, etc. Les dossiers seront également analysés et classés sous l’angle de la décarbonation des usages susmentionnés (chauffage et eau chaude sanitaire) et sur les moyens de production de chaleur ayant les meilleurs taux d’EnR&R.

## Phase de contractualisation

Pour chaque dossier retenu à l’issue des phases de sélection et d’instruction, la phase d’engagements contractuels entre l’ADEME et le Bénéficiaire se matérialisera par l’établissement **d’une ou plusieurs conventions d’aide aux études**,[[13]](#footnote-14), portant sur les études éligibles à cet AAP, à savoir les études de faisabilité de production de chaleur et de froid EnR&R[[14]](#footnote-15) et les études d’opportunité multi-EnR&R[[15]](#footnote-16). Ces aides auront été identifiées dans le plan d’actions initial et consignées dans le tableau Excel récapitulatif.

Une convention d’aide aux études ne pourra être engagée qu’une fois les documents complémentaires (listés en partie 3.2) reçus et validés par l’ADEME. Il est rappelé que le candidat dispose de 4 mois pour fournir ces documents complémentaires.

La réalisation des études permettra en particulier de finaliser le plan d’actions de sorte à aboutir à un plan d’actions final validé par les parties.

**Dispositif « BOOSTER »**

Dans l’optique de respecter les objectifs DEET, le porteur de projet pourra s’orienter vers le dispositif BOOSTER qui propose pour les assujettis au Dispositif Éco-Énergie Tertiaire (DEET) : une aide financière pour la réalisation d'une mission de maitrise d’œuvre\* ou d’AMO CPE\*\* pour accompagner l’entreprise dans la réalisation des travaux de rénovation énergétique qui vise l'objectif 2040 du DEET pour les ETI.

Cette phase est éligible si le porteur de projet a réalisé au préalable un audit énergétique conforme au cahier des charges de l’ADEME ou un Diag Perfimmo proposé par Bpifrance, ce dernier est subventionné à hauteur de 50% pour les PME dans le cadre du programme PACTE Entreprise porté par l’ADEME.

Se renseigner :

Booster : https://agir.ademe.fr/aides-financieres/2025/booster-entreprises-reduire-votre-facture-energetique-et-gagner-en-valeur

 Diag Perfimmo : <https://www.bpifrance.fr/catalogue-offres/diagnostic-perfimmo>

#  Finalisation du plan d’actions

##

Les études permettront de définir et décrire précisément les solutions de production de chaleur et de froid renouvelable retenues par le bénéficiaire (technologie, objectif de production, type d’appoint nécessaire...). Elles permettront ainsi de préciser définitivement le plan d’actions initial et d’aboutir à un plan d’actions final, fruit des compléments et arbitrages apportés. Le plan d’actions final devra viser à atteindre les deux objectifs « d’efficacité énergétique » et « de couverture EnR&R », contribuant à l’adaptation au changement climatique.

Les engagements contractuels découlant des conventions de financement dédiées du bénéficiaire vis-à-vis des investissements porteront donc sur les actions identifiées par le plan d’actions final, lequel précisera les éléments suivants :

* Définition des actions d’efficacité énergétique prévues et des objectifs d’économies d’énergie sur les sites : nombre d’équipements, typologie, taille, proportion d’économie d’énergie (par équipement et sur l’ensemble du périmètre visé), etc.
* Résultats synthétiques des études pour toute installation de production de chaleur et de froid EnR&R envisagée ou raccordement à un réseau de chaleur (aidées ou pas par l’ADEME) et arbitrages opérés par le bénéficiaire concernant les recommandations de ces études ;
* Bilan énergétique, environnemental et économique précis de toute installation envisagée intégrant l’adaptation au changement climatique ;
* Calcul détaillé et définitif des objectifs d’efficacité et de couverture des besoins de chaleur et de froid par des EnR&R éligibles au Fonds chaleur : d’une part la baisse globale des consommations énergétiques en énergie finale, d’autre part la couverture par des EnR&R (éligibles au Fonds Chaleur) des besoins de chaleur et de froid de l’ensemble des bâtiments identifiés, après prise en compte du volet « Efficacité énergétique » ;
* Programme de suivi et d’évaluation précis des installations EnR&R.

Le plan d'actions final sera intégré dans les livrables de la dernière étude de faisabilité réalisée. Formellement, le plan d’actions final comportera des tableaux récapitulatifs comme proposés ci-dessous :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N° | EnR | Maître d'ouvrage  | Configuration des installations (nombre, etc.) | MWh prévisionnel  | Spécificités par technologie (surface pour ST, ml de sondes géothermiques, ..…)  | Réseau de chaleur et/ou de froid associé |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Tableau 4 : description synthétique des solutions EnR&R retenues

VOLET « Investissements »

# Conditions d’éligibilité

## Périmètre technique éligible

Les structures éligibles à ce volet « investissement » sont les entreprises remplissant les conditions suivantes :

* Réalisation des études de faisabilité DETER[[16]](#footnote-17) pour plusieurs de leurs sites (minimum 3 sites).
* Finalisation de leur plan d’action tel que mentionné dans la partie 4 précédente, qui sera validé par les parties et qui permettra d’atteindre les deux objectifs « d’efficacité énergétique » et de « couverture EnR ». Le plan d’action final sera remis à l’issue de la réalisation de toutes les études faisabilité (ce document constituera un prérequis aux aides à l’investissement).
* Investissements éligibles aux critères du Fond Chaleur

## Opérations inéligibles

Se référer à la partie 2.2

## Effet incitatif de l’aide

Une aide est réputée avoir un effet incitatif si le bénéficiaire a présenté une demande d'aide écrite à l'ADEME avant le début des travaux liés au projet ou à l'activité en question. La demande d’aide doit notamment inclure les informations suivantes :

* Le nom du porteur de projet et son SIRET
* La description et la localisation du projet ;
* La date de démarrage et de fin prévue ;
* L’ensemble des coûts du projet (y compris les coûts éligibles) pour la réalisation des différents investissements ;
* Le montant d’aide strictement nécessaire à la réalisation du projet (avec un plan de financement) spécifique au volet « investissement ».

On entend par « début des travaux » : soit le début des travaux de construction liés à l'investissement, soit le premier engagement juridiquement contraignant de commande d'équipement ou tout autre engagement rendant l'investissement irréversible, selon l'événement qui se produit en premier. L'achat de terrains et les préparatifs tels que l'obtention d'autorisations et la réalisation d'études de faisabilité ne sont pas considérés comme le début des travaux.

# Phase de sélection des dossiers

## Présentation synthétique



## Phase de contractualisation

Sur la base du plan d’action final, un échange préalable à la contractualisation entre le candidat et l’ADEME permettra de définir le périmètre des sites retenus pour le volet « investissements ». Il est possible que le périmètre soit modifié, à la baisse, par rapport au périmètre de sites du volet « études » et ce pour plusieurs raisons :

* Résultat des études révélant la non-faisabilité de la mise en place de la technologie étudiée ;
* Investissements totaux pour l’ensemble des sites trop importants pour le porteur de projet sur la durée de la convention.

Il est aussi possible de revoir le périmètre du projet à la hausse pour un cas bien particulier : un des sites non prévus au périmètre initial a réalisé une étude de faisabilité conforme aux règles du Fond Chaleur validant la faisabilité d’un moyen de production de chaleur/froid EnR.

Chaque changement de périmètre entre le volet « études » et le volet « investissement » devra être justifié et validé par l’ADEME. Il est effectivement nécessaire que les nouveaux sites respectent les critères d’éligibilités du dispositif : soumis au DEET ; respect des objectifs en matière d’efficacité énergétique et de taux de couverture EnR (voir objectifs définis en partie 2.1)

Une fois le périmètre des sites défini et validé par l’ADEME, une ou plusieurs convention(s) d’aide aux investissements en production de chaleur et de froid EnR&R portant sur les investissements éligibles identifiés dans le plan d’actions final, pourront être établie(s).

Les demandes d’aides pour le volet « investissements » se feront sur la plateforme AGIR de l’ADEME <https://agir.ademe.fr/aides-financieres/aap/deter-decarboner-le-tertiaire-0> .

Il sera possible pour ce volet « investissement » de déposer à n’importe quel moment sans attendre les dates de relève qui elles sont dédiées aux dépôts de demande d’aide pour le volet « études ».

Il est fortement recommandé de valider le dépôt de demande « investissements » avec l’ADEME en amont.

# Modalités de calcul de l’aide

## Modalités générales

Les aides du Fonds Chaleur sont apportées, dans le cadre d’une enveloppe limitée, aux projets considérés comme les plus performants sur les aspects techniques, économiques et environnementaux. Les aides de l’ADEME ne constituent pas un droit a délivrance et n’ont pas un caractère systématique. De plus, à la suite de l’instruction des dossiers, les aides effectivement apportées pourront être inférieures à ces indications.

Dans tous les cas, les aides financières sont attribuées conformément aux Règles générales et aux systèmes d’aides de l’ADEME.

Le montant total des aides apportées est calculé en appliquant les taux d’aides Fonds Chaleur classiques à chacune des installations attendues dans le contrat (Cf. Conditions d’Eligibilité et de Financement spécifiques à chaque filière EnR&R disponibles sur le site AGIR de l’ADEME : <https://agirpourlatransition.ademe.fr/>).

Les modalités d’aides devront être conformes aux régimes d’aides en vigueur à échéance de la contractualisation ; l’ADEME se réserve donc la possibilité d’apporter toute modification rendue nécessaire au regard de l’évolution des encadrements communautaires ou des régimes d’aides applicables.

Les aides de l'ADEME peuvent être complétées par des aides des partenaires (Région, Département, Europe) dans le respect de l’encadrement communautaire.

L’engagement à mobiliser pour le projet l’ensemble des financeurs, et notamment les fonds européens, **sera l’un des critères examinés par l’ADEME.**

## Modalités particulières liées à l’AAP

Le Fonds Chaleur sera mobilisé dans le cadre de cet AAP, dans la limite des plafonds suivants pour chaque projet :

* 1,5 M€ d’aide maximale par site ;
* 15 M€ d’aide maximale par bénéficiaire, pour l’ensemble des sites.

Ces deux plafonds cumulatifs comprennent la totalité des aides accordés par l’ADEME et sont valables pour le cumul des aides accordées pour le volet « études » et celles accordées pour le volet « investissements ».

## Dimensionnement des aides

Les aides forfaitaires répondront aux conditions suivantes[[17]](#footnote-18) :

Les modalités d’aides forfaitaires indiquées seront celles applicables à la date de contractualisation de la convention aux investissements.

A titre informatif uniquement, les aides forfaitaires pour l’année 2025.

**Biomasse énergie**: Forfaits par tranche marginale pour des projets dont la production est inférieure à 12 GWh/an

|  |  |
| --- | --- |
| Tranche (MWh) | Aide en € par MWhEnR (sortie chaufferie) sur 20 ans |
| 0 | 600 | 21 |
| 600 | 3000 | 8,5  |
| 3000 | 6000 | 4  |
| 6000 | 12000 | 2,5  |

**Géothermie**: Forfaits pour des opérations dont la production est inférieure à 2 GWh/an

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Opérations inf à 2000 MWh EnR/an** | **Production de CHAUD** | **Production de FROID** |
| **Technologie** | **Aide forfaitaire en €/MWh EnR/an (sur 20 ans) en mode chaud**  | **Aide forfaitaire en €/MWh EnR/an (sur 20 ans)**  |
| PAC sur sondes et géostructures énergétiques | **50 €/MWh EnR** | **Métropole et Corse : 20** €/MWh EnR**Outre-mer : 25** €/MWh EnR |
| PAC sur échangeurs compacts géothermiques | 44 €/MWh EnR | **Métropole et Corse : 20** €/MWh EnR**Outre-mer : 25** €/MWh EnR |
| PAC sur eau de nappe, sur eau de mer et sur eaux usées | 25 €/MWh EnR | **Métropole et Corse : 20** €/MWh EnR**Outre-mer : 25** €/MWh EnR |
| PAC aéro (PAC air/eau)  | 6 €/MWh EnR | **NON AIDEE** |
| Géocooling |  | **Métropole et Corse : 20** €/MWh EnR**Outre-mer : 25** €/MWh EnR |

**Solaire :** Forfaits pour des installations de moins de 1 500 m²

Eau chaude :

|  |  |
| --- | --- |
| Zone géographique | Aide forfaitaire [€/MWh solaire utile] sur 20 ans |
| Nord | 63 |
| Sud | 56 |
| Méditerranée | 50 |
| Outre Mer – Chauffe-Eau Solaire Collectif à Appoint Individualisé | 125 |
| Outre Mer – Autres installations | 75  |

SSC :

|  |  |
| --- | --- |
| Zone géographique | Aide forfaitaire [€/MWh solaire utile] sur 20 ans |
| SSC neuf - Nord | 56 |
| SSC neuf - Sud | 50 |
| SSC neuf - Méditerranée | 44 |
| SSC existant - Nord | 106 |
| SSC existant - Sud | 94 |
| SSC existant - Méditerranée | 75 |

PAC Solaire :

|  |  |
| --- | --- |
| Zone géographique | Aide forfaitaire [€/MWh solaire utile] sur 20 ans |
| PAC solaire - Nord | 38 |

**Création Réseau de chaleur :**

|  |  |
| --- | --- |
| Diamètre Nominal du réseau  | Plafond d’aide en €/ml |
| DN > 400 | 1190 |
| DN >250 à DN 400 | 770 |
| DN >125 à DN 250 | 610 |
| DN > 65 à DN125 | 450 |
| DN 65 et moins | 390 |

## Exemple de calcul des aides aux investissements

Un projet de site tertiaire comprenant :

* 1 chaufferie bois produisant 900 MWh et comprenant 1 réseau de chaleur de 150 ml (DN 65),
* 1 chaufferie bois produisant 400 MWh, sans réseau de chaleur,
* 1 pompe à chaleur géothermique sur sondes avec environ 1500 mètres linéaires et produisant 160 MWh de chaud par an, avec un coefficient de performance de 4, soit une production de 120 MWh EnR/an (énergie prélevée dans le sous-sol),
* 1 installation solaire (situé en zone sud) de 15 m², avec une productivité solaire utile de 400 kWh/m², et 1 installation solaire (situé en zone Méditerranée) de 30 m², avec une productivité solaire utile de 450 kWh/m²,[[18]](#footnote-19) donnera lieu à un contrat d’attribution de subvention pour les investissements d’un montant de :
* [(600 + 400) MWh x 21 € + 300 MWh x 8,5 €] x 20 ans, soit 471 000 euros pour le bois énergie[[19]](#footnote-20),
* [150 ml x 390 €], soit 58 500 euros pour le réseau,
* [120 x 50 €] x 20 ans, soit 120 000 euros pour la PAC
* [(15 m² x 0,4 MWh x 56 € x 20 ans) + (30 m² x 0,450 MWh x 50 € x 20 ans)], soit 20 220 euros pour le solaire thermique.

# Conditions de versement

Ces conditions s’appliqueront dans le cadre des conventions d’aide qui seront mises en œuvre pour les lauréats de l’appel à projets (phase « de contractualisation »).

Sous réserve de modifications des modalités définies par l’ADEME, l’aide sera versée de la manière suivante :

* Aides aux études :

Versement intermédiaire pour la réalisation de X études de faisabilité (les modalités du versement intermédiaire seront définies au préalable avec l’ADEME).

Versement du solde une fois les études terminées, au prorata du nombre d’études réellement réalisées.

* Aides aux investissements :
* Un ou plusieurs versements intermédiaires, à la mise en service des installations, sur présentation d’un rapport intermédiaire et sous respect des objectifs d’efficacité énergétique (50%) et de taux de couverture EnR (50%) évoqués en partie 2.1 pour chacun des sites. Le nombre de versements intermédiaires est fixé en accord avec l’ADEME, en fonction du nombre d’installations EnR&R prévues au contrat et des besoins du bénéficiaire. En tout état de cause, l’ensemble des versements intermédiaires ne peut dépasser 80% de la subvention.
* Si les deux objectifs précédents ne sont pas atteints pour un ou plusieurs sites, le versement intermédiaire pour le ou les site(s) concerné(s) ne sera pas versé.
* Solde de 20 %, sur présentation du suivi des performances (sur une durée continue de 12 mois) et sur présentation d’un rapport final. Le solde est versé pour l’atteinte des **objectifs fixés dans le contrat, notamment l’objectif global d’un taux de couverture EnR réel de 65% pour l’ensemble des sites.**
* **Si l’objectif global de 65% de taux de couverture EnR pour l’ensemble des sites n’est pas atteint, le solde de 20% ne sera pas versé.**
* Par ailleurs, un remboursement intégral des aides octroyées par l’ADEME pourra être exigé si la production énergétique est inférieure à 50 % de l’engagement ou en cas de modification structurelle du projet.

Dans tous les cas, les aides financières sont versées selon les Conditions d’Eligibilité et de Financement **spécifiques à chaque filière EnR&R disponibles sur la plateforme AGIR de l’ADEME :** <https://agirpourlatransition.ademe.fr/>**).**

# Engagements du bénéficiaire

Les engagements du bénéficiaire de l’aide sont précisés à l’article 2 des Règles générales d’attribution des aides financières de l’ADEME disponibles à l’adresse suivante : <https://www.ademe.fr/wp-content/uploads/2023/12/2024-regles-generales-attribution-aides-ademe.pdf>

L’attribution d’une aide ADEME engage le bénéficiaire à respecter certains engagements :

* En matière d’échanges avec l’ADEME ; le bénéficiaire devant inviter l’ADEME à participer aux comités de suivi des projets ;
* En matière de communication : selon les spécifications des Règles générales de l’ADEME en vigueur au moment de la notification de la convention de financement ;
* En matière de remise de rapports :
* Intermédiaires, le cas échéant, lors des paiements intermédiaires, qui permettront de faire état de l’avancement des investissements, du respect des objectifs fixés en partie 2.1 et des différentes informations utiles pour la suite du projet.
* Final, en fin d’opération, qui fera état des objectifs globaux sur l’ensemble des bâtiments identifiés

Enfin, les porteurs de projets lauréats sont tenus à une obligation de transparence et de reporting vis-à-vis de l’ADEME jusqu’à la phase d’évaluation ex-post des projets. En phase de dépôt et d’instruction, cela inclue un engagement à déclarer tout autre demande de financement ou tout autre financement obtenu, auprès d’un autre opérateur d’état ou auprès d’un éco organisme, sur le périmètre du projet, sur une partie de celui-ci, ou sur un périmètre connexe.

L’installation de production devra respecter toutes les lois et normes applicables et le candidat devra obtenir toutes les autorisations administratives nécessaires relatives à la conformité des installations.

Des précisions sur le contenu et la forme des fiches de valorisation et des rapports seront formalisées dans les conventions de financement.

Des engagements spécifiques pourront également être demandés selon les dispositifs d’aide et les types d’opération ; ceux-ci sont indiqués dans les conventions de financement.

# Conditions de dépôt sur AGIR

Lors du dépôt de la demande d’aide en ligne, le porteur de projet sera amené à compléter notamment les informations suivantes en les personnalisant :

## Les éléments administratifs vous concernant

Il conviendra de saisir en ligne les informations suivantes : SIRET, définition PME (si concerné), noms et coordonnées (mail, téléphone) du représentant légal, du responsable technique, du responsable administratif.

## Le contexte du projet (1300 caractères espaces compris)

Décrire le contexte, citer la stratégie patrimoniale à laquelle cette candidature répondrait.

*Par exemple : Dans le cadre du projet de …, la collectivité/l’entreprise/l’association … souhaite engager un diagnostic/ une étude de faisabilité afin de cadrer le projet et de pouvoir l’engager sur de bonnes bases.*

## La description du projet (1300 caractères espaces compris)

Présenter le périmètre des sites et des actions envisagés : géographique, technique, thématique, etc. et les principales tâches réalisées

*Par exemple : L’opération vise à étudier un projet de … à l’attention de …, située à …. L’étude respecte le cahier des charges ADEME relatif à ….*

*La mise en œuvre de cette étude est prévue en externe avec le bureau d’études … (RGE).*

## Les objectifs et résultats attendus (1300 caractères maximum)

Décrire succinctement les objectifs du projet et les résultats escomptés, notamment les moyens mis en œuvre pour y parvenir.

*Par exemple : L’étude doit permettre de confirmer l’opportunité de construire l’installation, laquelle devrait permettre : A travers l'étude, le prestataire doit permettre*

* *de confirmer l’opportunité de construire l’installation X, laquelle devrait permettre la substitution de X MWh d’énergies fossiles,*
* *de conclure sur  la faisabilité juridique et financière de la mise en place d'un réseau citoyen,*
* *d’assister le Maître d’ouvrage dans la conception et la réalisation des travaux.*

- A travers l'étude, le prestataire doit permettre

* de conclure sur  la faisabilité juridique et financière de la mise en place d'un réseau citoyen
* de nous assister dans la conception et la réalisation des travaux

## Les documents à fournir pour l’instruction

Le porteur de projet doit fournir sur la plateforme « agirpourlatransition.ademe.fr » de l’ADEME les documents suivants (le nom de fichier ne doit pas comporter plus de 100 caractères, espaces compris) :

1. L’attestation de santé financière remplie et signée
2. Le RIB

Il est conseillé de compresser les fichiers, d’une taille importante, avant leur intégration dans la demande d’aide dématérialisée et de donner un nom de fichier court.

En application des articles L. 131-3 à L.131-7 et R.131-1 à R.131-26-4 du Code de l’environnement, l’ADEME peut délivrer des aides aux personnes physiques ou morales, publiques ou privées, qui conduisent des actions entrant dans le champ de ses missions, telles que définies par les textes en vigueur et notamment ceux précités.

Les aides de l’ADEME ne constituent pas un droit à délivrance et n’ont pas un caractère systématique. Elles doivent être incitatives et proportionnées. Leur attribution, voire la modulation de leur montant, peuvent être fonction de la qualité de l’opération financée, des priorités définies au niveau national ou local, ainsi que des budgets disponibles. L’ADEME pourra, par ailleurs, décider de diminuer le montant de son aide en cas de cofinancement de l’opération.

Les dispositions des Règles générales d’attribution des aides de l’ADEME sont disponibles sur le site internet de l’ADEME à l’adresse suivante : https://[www.ademe.fr/dossier/aides-lademe/aides-financieres-lademe.](http://www.ademe.fr/dossier/aides-lademe/aides-financieres-lademe)

1. https://www.ecologie.gouv.fr/politiques-publiques/trajectoire-rechauffement-reference-ladaptation-changement-climatique-tracc [↑](#footnote-ref-2)
2. https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/20064\_EcoEnergieTertiaire-4pages-web.pdf [↑](#footnote-ref-3)
3. [Le Fonds Chaleur en bref – Ademe](https://expertises.ademe.fr/energies/energies-renouvelables-enr-production-reseaux-stockage/passer-a-laction/produire-chaleur/fonds-chaleur-bref) [↑](#footnote-ref-4)
4. Pour le volet « Investissements », il est possible de prendre en compte des études de faisabilité non prise en charge par l’ADEME ou l’AAP DETER sous réserve de validation de l’ADEME. [↑](#footnote-ref-5)
5. Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique ; Décret n° 2019-771 du 23 juillet 2019 relatif aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale dans des bâtiments à usage tertiaire. [↑](#footnote-ref-6)
6. La terminologie la plus précise est « entité fonctionnelle » (EFA) assujettie au DEET (décret tertiaire) ; une EFA étant définie par un numéro SIRET et pouvant être un seul bâtiment ou plusieurs bâtiments sur un site. Par souci de clarté, le terme « site » s’y substituera dans l’ensemble du document. [↑](#footnote-ref-7)
7. Si les sites sont situés sur une seule région, les entreprises sont invitées à se tourner vers le dispositif « Contrat Chaleur Renouvelable Patrimonial », opéré par les directions régionales de l’ADEME [↑](#footnote-ref-8)
8. Le bilan énergétique de chaque site, tel que déclaré sur la plateforme OPERAT (selon année de référence au choix du candidat) servira de référence  [↑](#footnote-ref-9)
9. En particulier, les PAC aérothermiques ne sont éligibles qu’à certaines conditions particulières, cf [Installations de production de chaleur à partir de géothermie profonde | Entreprises | Agir pour la transition écologique | ADEME](https://agirpourlatransition.ademe.fr/entreprises/aides-financieres/2023/installations-production-chaleur-a-partir-geothermie-profonde) [↑](#footnote-ref-10)
10. [Audit énergétique dans les bâtiments - La librairie ADEME](https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/730-audit-energetique-dans-les-batiments.html) [↑](#footnote-ref-11)
11. Pour rappel, les études que l’ADEME pourrait cofinancer sont les études de faisabilité de production EnR&R ou des études d’opportunité multi-EnR&R. En revanche, les audits énergétiques ne peuvent être cofinancés par l’ADEME. [↑](#footnote-ref-12)
12. [Audit énergétique dans les bâtiments - La librairie ADEME](https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/730-audit-energetique-dans-les-batiments.html) [↑](#footnote-ref-13)
13. Voir pages « AGIR » de l’ADEME [↑](#footnote-ref-14)
14. [Etude de faisabilité géothermie de surface](https://agir.ademe.fr/aides-financieres/2025/etude-daide-la-decision-pour-les-projets-de-geothermie-de-surface-et); [Etude de faisabilité chaufferie biomasse](https://agir.ademe.fr/aides-financieres/2025/etudes-des-projets-de-chaufferie-biomasse); [Etude de faisabilité installation solaire thermique](https://agir.ademe.fr/aides-financieres/2025/etude-de-faisabilite-dinstallation-solaire-thermique) [↑](#footnote-ref-15)
15. [Etude d’opportunité Multi-EnR](https://agir.ademe.fr/aides-financieres/2025/etude-dopportunite-multi-enrr) [↑](#footnote-ref-16)
16. Comme mentionné précédemment, les études de faisabilité non aidées par l’ADEME, et sous réserve de validation par l’ADEME de leur qualité, sont bien éligibles. [↑](#footnote-ref-17)
17. Information indicatives et non exhaustives – se référer aux pages pour une description complète des conditions de financement ; les dossiers dépassant les seuils forfaitaires seront traités via analyse économique [↑](#footnote-ref-18)
18. Le cumul des deux surfaces dépasse les 25 m2 nécessaires à l’éligibilité [↑](#footnote-ref-19)
19. La première tranche marginale concerne la production comprise entre 0 et 600MWh [↑](#footnote-ref-20)